BERITA HARIAN

AKPK
Agensi Kaunseling Dan Pengurusan Kredit
Credit Counseling And Debt Management Agency

KERETA BUKAN ASET

Nilai aspek selenggara, komitmen kewangan sebelum miliki kenderaan

Oleh Alzahrin Alias
zahrin@bharian.com.my

ANDA masih lagi berkira-kira mahu membeli kereta? Apa kata sebelum membeli kereta, kita pelajari dulu beberapa tip dan panduan.

Jika minggu lalu kita sudah mengetahui secara kasar mengenai pembelian kereta dan apa yang perlu ditanggung, minggu ini kita teruskan perbincangan mengenai pembelian kenderaan termasuk dari aspek komitmen kewangan dan penyelenggaraan.

Perkara yang selalu difikirkan setiap kali membeli kereta ialah berapa kemampuan saya?

Kadar faedah untuk pinjaman kereta biasanya dikira berasaskan kadar sama rata. Mengikut Akta Sewa Beli 1967, kadar faedah maksimum yang dibenarkan ialah 10 peratus setahun.

Kiraan faedah adalah berdasarkan faedah atas jumlah pokok untuk sepanjang tempoh pinjaman sewa beli. Pengiraan boleh dilihat di dalam contoh berikut:

- Harga kereta – RM50,000
- Bayaran pendahuluan @ 10 peratus – RM5,000
- Jumlah pinjaman sewa beli – RM45,000
- Kadar faedah (Kadar sama rata) – 5 peratus setahun
- Tempoh pinjaman – 5 tahun (60 bulan)

PENGIRAAN

Jumlah faedah yang dikenakan
- Jumlah pinjaman x kadar faedah x Tahun
- RM45,000 x 5% x 5
- RM11,250

Jumlah pinjaman + Faedah
- RM45,000 + RM 11,250
- RM56,250

Jumlah ansuran bulanan
- RM56,250 / 60 bulan
- RM938

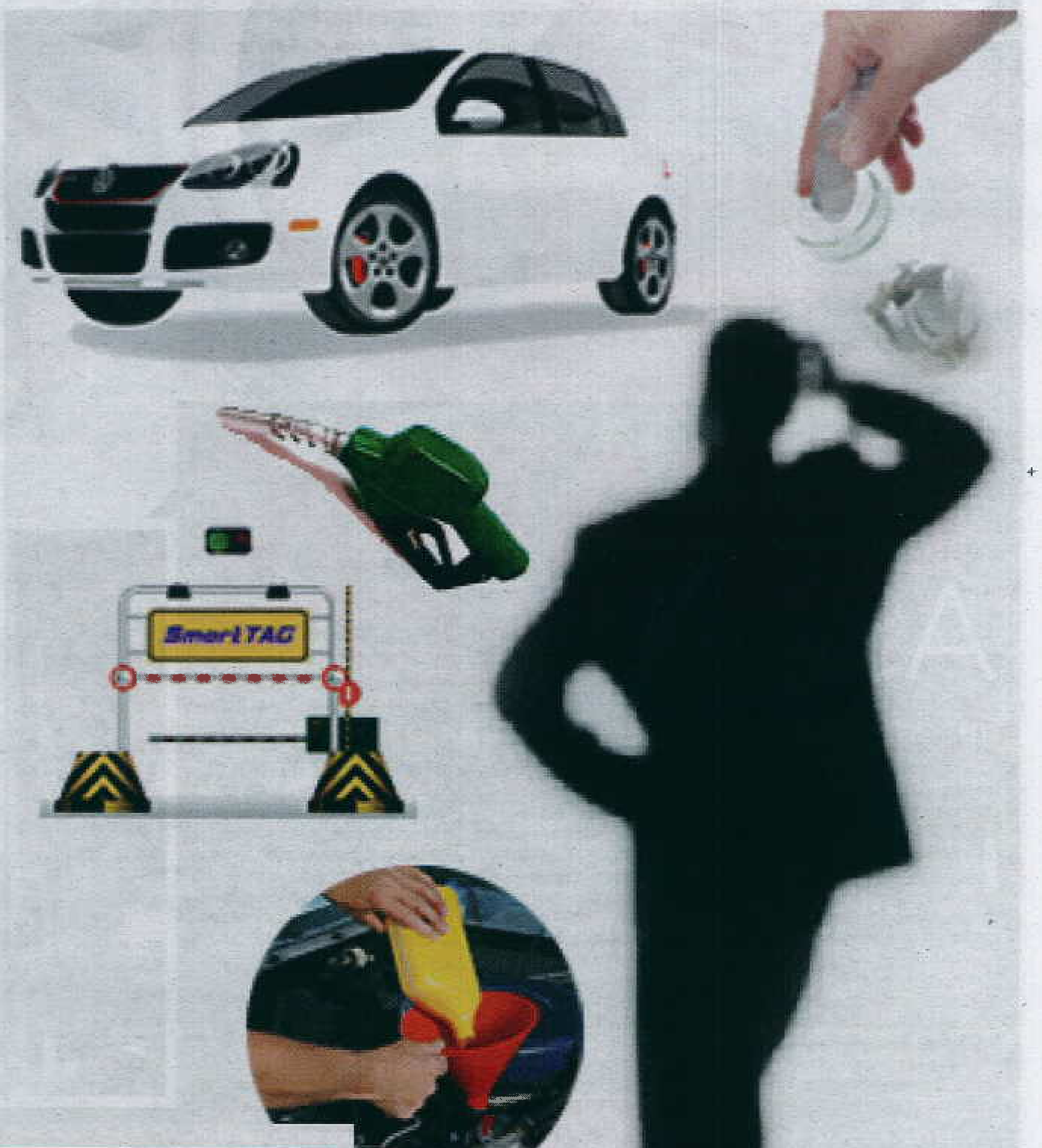
Ansuran bulanan yang perlu dibayar ialah RM938 sebulan. Untuk mengetahui sama ada anda mampu membayar ansuran berkenaan, gunakan formula berikut untuk memperoleh pendapatan bulanan minimum yang anda perlukan.

Pengiraan jumlah pendapatan minimum ini atas andaian bahawa anda tidak ada ansuran lain. Jika anda mempunyai pinjaman lain, pastikan jumlah ansuran semua pinjaman tidak melebihi 40 peratus daripada pendapatan kasar bulanan anda.

Pendapatan kasar bulanan
- Bayaran ansuran bulanan kereta / 40 peratus
- RM938 / 40 peratus
- RM2,345

Dengan pendapatan RM2,345 tanpa komitmen pinjaman yang lain, anda mampu membayar ansuran tersebut. Bagaimanapun, anda masih perlu mengambil kira perbelanjaan berkaitan yang ditunjukkan di bawah.

Kiraan di bawah menunjukkan bahawa kos memiliki kereta tersebut adalah jauh melebihi bayaran ansuran bulanan yang berjumlah RM938 sebulan.



Kos tetap	RM/Bulan	Catatan
1. Bayaran ansuran (dibundarkan)	938	RM45,000 @ 5 peratus selama 5 tahun
2. Insurans	125	RM1,500 setahun / 12 bulan
3. Cukai jalan	8	RM90 setahun / 12 bulan
Kos boleh ubah		
1. Petrol	225	Andaian RM 0.15/km x 50KM/hari x 30 hari
2. Servis dan penyelenggaraan	100	Berdasarkan anggaran
3. Parkir / Tol dan lain-lain	100	Berdasarkan anggaran
Jumlah Kecil	RM1,496	

Info

ANDA menghadapi masalah kewangan dan ingin mendapatkan nasihat AKPK melalui kolum Bajet Bijak? Sila hantar kemusykilan anda melalui e-mel ke alamat **bminggu@bharian.com.my** untuk diteliti dan dianalisa kaunselor AKPK. Ulasan AKPK serta soalan anda akan disiarkan di kolum Bajet Bijak.